

ASP AG PROT.I.0161803.28-09-2026.h.10:08

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE A SEDI DI GUARDIA MEDICA E CONSULTORIO FAMILIARE.

Questa Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento ha necessità di procedere alla locazione per 6 (sei) anni di immobili da destinare a sede di propri servizi nelle seguenti località, in cui non dispone di locali di proprietà:

LOTTO 1) Guardia Medica di San Leone (Comune di Agrigento)

LOTTO 2) Guardia Medica di Castrofilippo (Comune di Castrofilippo)

LOTTO 3) Consultorio Familiare di Favara (Comune di Favara)

LOTTO 4) Consultorio Familiare di San Biagio Platani (Comune di San Biagio Platani)

Gli immobili oggetto della procedura devono possedere i seguenti **requisiti generali**:

- ubicazione entro l'area urbana in zona facilmente accessibile dall'utenza, immediatamente raggiungibile con qualsiasi mezzo e con vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili
- conformità agli strumenti urbanistici del comune di riferimento
- iscrizione al Catasto Fabbricati alle categorie A o C/1
- destinazione d'uso compatibile con quella richiesta per i locali in questione
- idoneità statica/sismica
- conformità alla normativa in atto vigente in materia di sicurezza degli impianti, prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro
- assenza di barriere architettoniche, con possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i soggetti disabili
- presenza di allaccio idrico e fognario
- presenza di impianto elettrico e di impianti di climatizzazione (invernale e/o estiva)

In relazione agli specifici servizi da allocare, detti immobili devono inoltre possedere i seguenti **requisiti specifici**:

Guardia Medica, per la postazione di **San Leone**, comprensiva di Guardia Medica Turistica e postazione 118:

- ubicazione a piano terra
- superficie complessiva non inferiore a mq. 90
- suddivisione in 6 stanze più 3 servizi igienici, così meglio specificati: quattro vani e due bagni (di cui uno esclusivo per il personale ed uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili) per la G.M. – due vani e un bagno per il 118;
- presenza di porta antisfondamento e di grate alle finestre

Guardia Medica, per la postazione di **Castrofilippo**:



- ubicazione a piano terra
- superficie complessiva non inferiore a mq. 60
- suddivisione in almeno 3 stanze più 2 servizi igienici (uno esclusivo per il personale ed uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili); l'articolazione interna degli ambienti deve prevedere una sala d'attesa, una sala visite ed un locale per la sosta ed il riposo dei medici
- presenza di porta antisfondamento e di grate alle finestre

Consultorio Familiare, per la postazione di **Favara**:

- ubicazione a piano terra, o a piani superiori con ascensore adeguato per soggetti disabili
- superficie complessiva non inferiore a mq. 200
- suddivisione in almeno 6 ambienti autonomi così distinti:
 - una stanza per il medico
 - una stanza per l'ostetrica
 - una stanza per lo psicologo
 - una stanza per l'assistente sociale
 - una sala d'attesa
 - una sala riunioni
- presenza di almeno 2 servizi igienici distinti, così suddivisi:
 - un servizio igienico riservato al personale
 - un servizio igienico destinato ai pazienti, privo di barriere architettoniche e a norma per soggetti diversamente abili

Consultorio Familiare, per la postazione di **San Biagio Platani**:

- ubicazione a piano terra, o a piani superiori con ascensore adeguato per soggetti disabili
- superficie complessiva non inferiore a mq. 80
- suddivisione in vano ingresso-attesa e almeno 5 stanze (di cui quattro stanze con cubatura minima di mq 9 e una stanza con cubatura minima di mq 25) più 3 servizi igienici di cui uno esclusivo per il personale, uno per l'utenza, adeguato alla normativa per i disabili, e uno annesso (o da annettere) al locale da adibire a sala visite ostetrico-ginecologiche

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e a tal fine è pubblicato sul sito web aziendale www.aspag.it nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché agli Albi dei Comuni interessati e del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, al fine di conoscere:

1. l'esistenza di soggetti interessati ad offrire immobili di loro proprietà nei comuni indicati, rispondenti ai requisiti sopra descritti;
2. l'indicazione di un valore stimato di locazione su base annua.

Detti immobili devono essere **disponibili ad un pronto utilizzo, ed esattamente dalla data di aggiudicazione della procedura, già adeguati a totale cura e spese del proprietario** alle esigenze architettoniche e funzionali del servizio da allocare, e quindi in possesso dei requisiti sopra elencati.

Relativamente alla durata della locazione, si precisa che è fissata in 6 (sei) anni, fatta salva l'eventuale risoluzione anticipata qualora, per disposizione regionale o nazionale, venisse meno





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Servizio Sanitario Nazionale – Regione Sicilia
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Sede Legale: Viale della Vittoria, 321 – 92100 AGRIGENTO C.F./P.I. 02570930848

l'esigenza di erogazione del servizio di consultorio o, in particolare, di guardia medica, in considerazione che è in fase di riorganizzazione regionale il sistema assistenziale territoriale con l'attivazione delle Case di Comunità (Hub & Spoke).

Si dà atto, pertanto, che il presente avviso, in quanto avente natura esplorativa, non vincola in alcun modo l'ASP di Agrigento, e quindi non costituisce offerta al pubblico ex art. 1136 Cod. Civ., né opzione ex art. 1331 Cod. Civ., né un invito a offrire; esso ha uno scopo meramente esplorativo e la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei soggetti dichiaranti, né l'ASP di Agrigento avrà alcun obbligo o impegno nei confronti dei medesimi.

Si informa che l'ASP di Agrigento, qualora intendesse procedere alla locazione in oggetto, avvierà una procedura di scelta del contraente ad evidenza pubblica in base alla vigente normativa.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, il proprietario dell'immobile deve dichiarare di essere a conoscenza che l'istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ASP di Agrigento, che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa ASP si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

In particolare, si dà atto che l'ASP di Agrigento ha preliminarmente richiesto la disponibilità di immobili da destinare ai servizi di guardia medica o di consultorio sia ai Comuni di interesse, sia all'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 2 comma 222 della L. 191/2009. Qualora gli Enti interpellati dovessero comunicare la effettiva presenza di immobili idonei alle esigenze dell'Azienda, il relativo lotto sarà stralciato dalla presente procedura.

I proprietari interessati dovranno presentare l'istanza di cui al fac-simile allegato, unitamente alle informazioni richieste nel presente avviso, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 13 OTTOBRE 2026 per posta elettronica certificata all'indirizzo: economico.patrimoniale@pec.aspag.it. In tal caso farà fede la data e l'ora del report di consegna generato dal sistema di posta elettronica certificata.

Per eventuali chiarimenti contattare la UOC Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale.

Il Responsabile UOS Patrimonio
Dr. Giuseppe Sanfilippo

Il Direttore Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale
Dr.ssa Beatrice Salvago

Il Direttore Amministrativo ASP
Dr.ssa Ersilia Riggi

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASP
Avv. Alessandro Delle Donne

