



Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE:
RAGIONERIA GENERALE, ATTIVITA' NEGOZIALE:
CONTRATTI, GARE, CONCESSIONI ED ECONOMATO
INNOVAZIONE TECNOLOGICA

GRUPPO:
"Contratti e Gare"

VERBALE n° 1 – SEDUTA PUBBLICA

ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA CERTIFICATA "MAGGIOLI"
PROCEDURA APERTA MEDIANTE INVERSIONE PROCEDIMENTALE

*Ai fini della presente procedura, si intende per "Codice dei Contratti", il D.Lgs 36/2023
così come modificato ed integrato dal c.d.*

Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 209/2024.

**ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL LIBERO
CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO – ANNO 2025 -
CUP: B42H25008070003 - CIG: BAFD894CA3.**

IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI A MISURA € 2.000.000,00 Oltre IVA

L'anno duemilaventisei, il giorno 05 del mese di maggio alle ore 09,00 nei locali della Sala Gare del Libero Consorzio dei Comuni della Provincia di Agrigento sita in Via Acrone 27, si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di gara di cui in oggetto.

Sono presenti

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 93 del nuovo Codice dei Contratti.

Il Dott. Salvatore Gazzitano funzionario del Servizio Gare, che espleta le funzioni di Segretario Verbalizzante della gara.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 sono presenti nella qualità di testi i Sig.ri Dipendenti: Simonetta Bella e Giuseppe Genuardi.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara: i Sigg. Martines Eduardo e Patrizia Ferrara.

Si premette che

Con Determinazione Dirigenziale a Contrarre del Settore Infrastrutture Stradali, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione, n. 2433 del 17/12/2025, si è provveduto all'attivazione della procedura di gara, all'approvazione del Progetto ed ai relativi Elaborati Tecnici e all'impegno di spesa.

Con la stessa Determinazione Dirigenziale si stabiliva di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo soggetto a ribasso e con applicazione dell'Inversione Procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3) del Codice.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4) del D.Lgs 36/2023, con applicazione dell'art. 54, comma 1) del Codice, che prevede, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, di applicare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" dell'allegato II.2 del Codice. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1) del Codice.

Nel caso di più offerte uguali si procederà ad individuare l'aggiudicatario, nella medesima seduta, tramite sorteggio pubblico effettuato dalla Piattaforma Telematica Maggioli.

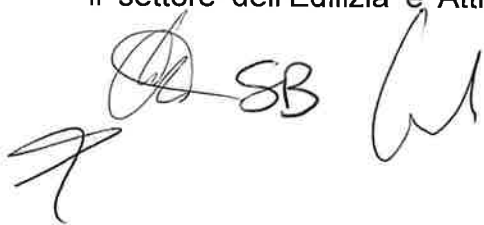
Che la spesa complessiva di €. 2.500.000,00 (IVA compresa), per i lavori in questione, trova copertura finanziaria con Impegno n. 1136/2025 di € 500.000,00 da gravare sul Cap. 11810, Art. 5 - Bil. 2025 e Impegno n. 90/2026 di € 2.000.000,00 da gravare sul Cap. 11810, Art. 5 - Bil. 2026, giusta Determinazione Dir. N. 2433 del 17/12/2025.

Che ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità per la manutenzione. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario Regionale per i Lavori Pubblici della Regione Siciliana, in vigore alla data di adozione della Determinazione a Contrarre e al Prezzario interno all'Ufficio Tecnico di questo Libero Consorzio.

Che l'importo complessivo per i lavori essere pari ad €. 2.000.000,00 di cui €. 120.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo a Base d'Asta soggetto a ribasso pari ad €. 1.880.000,00.

I costi della mano d'opera indicati dal Rup, ai sensi dell'art. 41 comma 14) del Codice dei Contratti, sono stimati in €. 500.000,00.

Ai sensi dell'art.11 comma 2) del D.Lgs. 36/2023, alla presente procedura, il CCNL applicato è il settore dell'Edilizia e Attività affine. (codice CNEL: F012), inoltre ai sensi del comma 3)

Handwritten signature and initials "SB" in blue ink.

dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 gli Operatori Economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto, purché ne garantisca le medesime tutele previste dal **CCNL Edile Vigente**.

Ai sensi dell'art. 108 comma 9) del Codice, l'Operatore Economico dovrà indicare, a pena di esclusione, in sede di presentazione dell'offerta, in base alla propria organizzazione aziendale, i costi della manodopera e gli oneri aziendali stimati, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Con successiva Determinazione Dirigenziale, dell'incaricato di Elevata Qualificazione, n. 637 del 26/03/2026 è stato predisposto ed elaborato il Bando e il Disciplinare di Gara, riportando le prescrizioni elaborate dal RUP e i relativi requisiti di carattere Generale e Speciale, di Capacità Professionale, Economico-Finanziaria e Tecnico-Organizzativa, che le Imprese partecipanti alla gara devono possedere.

Il Presidente di Gara, fa presente altresì, che per assolvere agli obblighi derivanti dalle norme introdotte dal D.Lgs 36/2023 e al contempo assicurare la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, nel rispetto dei principi e delle disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale, l'espletamento della predetta procedura, avverrà tramite modalità telematica, mediante l'utilizzo della Piattaforma Certificata Maggioli.

Inoltre, così come previsto dalla normativa vigente, al fine di assicurare il rispetto delle norme contenute nell'art. 19 del Codice dei Contratti in materia di digitalizzazione, il RUP, mediante la Piattaforma Maggioli, ha caricato tutti i dati necessari e attraverso l'interoperabilità con la Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici, sono stati resi disponibili i servizi necessari allo svolgimento delle fasi dell'intero ciclo di vita dell'appalto tra cui il rilascio del CIG e l'assolvimento degli obblighi di pubblicità e trasparenza. Pertanto relativamente alla presente procedura di gara si è preso atto che è stato assegnato il seguente **CIG: BAFD894CA3**.

Si è provveduto altresì, alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare di gara, nonché di tutti gli Elaborati Tecnici e Progettuali, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e precisamente:

- Pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Libero Consorzio: dal 26/03/2026;
- Pubblicazione sul sito Informatico del Libero Consorzio: dal 26/03/2026;
- Pubblicazione sulla Banca dati nazionale contratti pubbl.(ANAC) il 26/03/2026 – (Pubblicità Valore Legale – PVL);
- Pubblicazione sulla piattaforma Maggioli il 26/03/2026;

Sulla Piattaforma Maggioli e sul profilo del Committente del Libero Consorzio sono stati resi disponibili oltre al Bando, il Disciplinare di gara, i modelli di partecipazione e gli elaborati progettuali.

Delle pubblicazioni di cui sopra è stata data comunicazione al Direttore del Settore e RUP, Ing. Michelangelo Di Carlo.

Nel Bando di gara veniva stabilito che le offerte e la relativa documentazione amministrativa, degli Operatori Economici interessati, sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/05/2026 da inoltrarsi esclusivamente tramite la piattaforma telematica Maggioli in uso al Gruppo Contratti di questo Ente.

Che la prima seduta pubblica è stata fissata, nella Sala Gare del Libero Consorzio, per le ore 08.30 del 05/05/2026.

Che a tutti gli operatori economici che hanno richiesto chiarimenti inerenti alla gara in oggetto sono state date tempestive risposte da parte dell'incaricato di Elevata Qualificazione e dal RUP e, inoltre, detti chiarimenti sono stati pubblicati sul sito Web dell'ente.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di Gara preliminarmente, dà atto che non sussistono rapporti di parentela o di affinità fino al quarto grado fra lo stesso e il Segretario Verbalizzante e che non sussistono per quanto emerge dall'elenco dei concorrenti alla gara, come qui sotto specificato, le cause di incompatibilità e di astensione o comunque ostative di cui all'art. 93 comma 5 lett. b e c) del D.Lgs n° 36/2023 ed inoltre, il Presidente e i componenti del seggio di gara dichiarano, per quanto di propria conoscenza, di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 35-bis) del D.Lgs 165/2001 e all'art. 16 del Codice dei Contratti né con le imprese né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti, comprese forme di collaborazione formali e/o sostanziali con i concorrenti alla gara.

Il Presidente illustra la procedura che sarà seguita per l'espletamento della gara ed in particolare provvede alla lettura del Bando di Gara, delle condizioni di appalto, inoltre come da avviso pubblico, Prot. n. 7062 del 30.04.2026, illustra i principi espressi dalla recente Sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa (CGA) n. 234 del 07/04/2026. Tale pronuncia introduce criteri interpretativi specifici che impongono una revisione del calcolo della soglia di anomalia.

La corretta applicazione dei principi affermati dalla Sentenza sopra citata, impone di considerare le offerte di eguale valore degli operatori economici, calcolando la soglia di anomalia utilizzando il c.d. «criterio assoluto».

Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto, facendo presente, che così come previsto nella Determinazione a Contrarre n° 2433 del 17/12/2025, per garantire una maggiore celerità nell'espletamento della fase di gara, rispetto alla procedura negoziata, viene applicato il meccanismo dell'Inversione Procedimentale di cui all'art. 107, comma 3) del D.Lgs. 36/2023. Pertanto la partecipazione alla presente procedura implica la tacita accettazione da parte dei concorrenti delle prescrizioni contenute negli atti di gara riguardanti *"l'INVERSIONE PROCEDIMENTALE"*, inoltre si dà atto che l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, pari ad €. 1.880.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 4) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione dell'art. 54 comma 1) (Determinazione della soglia di anomalia con esclusione automatica), qualora ne ricorrano i presupposti; per il calcolo della soglia di anomalia si applica il "metodo A" di cui all'allegato II.2 del Codice.

"Criterio assoluto" giusta Sentenza CGA 234/26.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità se la stessa appaia anormalmente bassa, in tal caso si terrà conto di quanto previsto dall'art. 110 del Codice dei Contratti. Inoltre comunica che, così come previsto nel Disciplinare di Gara, la verifica della documentazione amministrativa, dovrà

essere effettuata per il solo concorrente risultante primo in graduatoria, facendo ricorso, eventualmente alla procedura di cui all'art. 101 del "Codice" (Soccorso istruttorio), se dalla verifica effettuata non ne deriva l'esclusione, viene confermata la graduatoria.

Se dalla verifica di cui sopra ne deriva invece l'esclusione, si procede come di seguito descritto:

- nel caso in cui siano state ammesse almeno 5 offerte, il Presidente effettua il ricalcolo della soglia di anomalia e forma la nuova graduatoria.

-nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero inferiore a 5, non applica l'esclusione automatica e forma la nuova graduatoria.

In tutte le predette ipotesi in cui risulti una nuova graduatoria, il Presidente di Gara procede a verificare la documentazione amministrativa del soggetto che alla luce della nuova graduatoria risulta primo.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di verificare, a suo insindacabile giudizio, la documentazione amministrativa di qualsiasi altro concorrente.

Le operazioni, ove occorra, saranno ripetute ad oltranza sino al conseguimento del regolare esito di gara, ovvero all'adozione della proposta di aggiudicazione e alla individuazione del concorrente primo in graduatoria. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in aumento. Nel caso in cui due o più offerte dovessero risultare vincitrici, con medesimo ribasso, si procederà immediatamente tramite sorteggio pubblico effettuato dalla Piattaforma Telematica "Maggioli" all'aggiudicazione.

Pertanto, preliminarmente, il Segretario Verbalizzante consegna al Presidente di gara, n. 2 (due) buste, controfirmate dal punto ordinante, contenenti le password per la rottura dei sigilli: in una è contenuta la password per l'apertura della busta "A" (documentazione digitale amministrativa) nell'altra è contenuta la password per l'apertura della busta "B" (documentazione digitale offerta economica).

Tutto ciò premesso,

Il Presidente, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta "B", chiusa e controfirmata dal punto ordinante, contenente la password per la rottura dei sigilli e l'acquisizione dei plichi digitali, contenenti l'offerta economica dei concorrenti, pervenuti nella piattaforma entro il termine stabilito dal Bando di Gara, una per una e nell'ordine di assegnazione dei plichi da parte della piattaforma verificandone il contenuto.

Il Presidente, comunica che entro i termini previsti dal Bando di Gara sono pervenute, tramite Piattaforma Telematica Certificata Maggioli, **n. 230** Offerte e che a ciascuna è stato assegnato, automaticamente dal sistema, un numero stabilito in ordine di arrivo nella Piattaforma con evidenza della data ed ora di invio della documentazione sulla Piattaforma stessa, prende atto dell'acquisito elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta, così come risultante in Piattaforma e i cui dati di seguito si riportano:

N. Plico	Ragione sociale Impresa partecipante	Data Pres. Off.	Ora Pres. Off.	Metodo Invio
1	ICEV SRL	22/04/2026	10:22:29	Invio telematico
2	MINNELLA MICHELANGELO SRL	23/04/2026	12:23:10	Invio telematico
3	FERVI S.R.L	23/04/2026	20:17:33	Invio telematico
4	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTI-	27/04/2026	10:28:47	Invio telematico

	GIANATO ENNESE - C.I.P.A.E.			
5	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	27/04/2026	12:12:59	Invio telematico
6	ALP CONSORZIO STABILE	27/04/2026	14:27:34	Invio telematico
7	Natuna S.r.l.-Società Benefit	27/04/2026	15:12:35	Invio telematico
8	IMPRESA FAZIO ANTONINO	27/04/2026	15:30:36	Invio telematico
9	RTI_CoGeM Sas e GRC COSTRUZIONI Srl	27/04/2026	18:34:37	Invio telematico
10	SYMAMY S.R.L.S.	27/04/2026	19:01:59	Invio telematico
11	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	28/04/2026	09:43:53	Invio telematico
12	isor costruzioni srl	28/04/2026	10:38:04	Invio telematico
13	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	28/04/2026	10:55:37	Invio telematico
14	A&V srl (AVV) - MEDITERRANEA SRL (AUS)	28/04/2026	11:03:17	Invio telematico
15	RTI CERS S.R.L. - MANCUSO COSTRUZIONI S.R.L.	28/04/2026	12:59:50	Invio telematico
16	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	28/04/2026	13:01:51	Invio telematico
17	Moscarino s.r.l.	28/04/2026	13:25:10	Invio telematico
18	Oliveri & Disalvo s.r.l.	28/04/2026	13:32:40	Invio telematico
19	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	28/04/2026	15:40:01	Invio telematico
20	CO.E.PE. S.R.L.	28/04/2026	15:45:01	Invio telematico
21	COGESP SRL CON UNICO SOCIO	28/04/2026	17:03:47	Invio telematico
22	IMPRESALES SRL	28/04/2026	17:30:08	Invio telematico
23	IDROGEDIL	28/04/2026	18:21:22	Invio telematico
24	ENERGY SOLUTIONS SRL	28/04/2026	23:23:20	Invio telematico
25	GERILENIA S.R.L.	29/04/2026	09:19:31	Invio telematico
26	SAN FRANCESCO S.R.L.	29/04/2026	09:30:17	Invio telematico
27	ATI DI TIPO ORIZZONTALE - IMPRESA CAPOGRUPPO ALCAL SRL E IMP	29/04/2026	10:04:14	Invio telematico
28	IMPREFAR S.R.L.	29/04/2026	10:18:09	Invio telematico
29	BONINA SRL	29/04/2026	10:27:23	Invio telematico
30	OLIMPIA COSTRUZIONI SRL	29/04/2026	11:01:51	Invio telematico
31	ZAB COSTRUZIONI SRL	29/04/2026	11:02:21	Invio telematico
32	I.G.C. s.r.l.	29/04/2026	11:07:46	Invio telematico
33	GELAO IMPIANTI S.R.L.	29/04/2026	11:29:36	Invio telematico

7 813 A

34	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	29/04/2026	11:56:17	Invio telematico
35	CAPOBIANCO GIUSEPPE	29/04/2026	12:26:00	Invio telematico
36	NOI IMPIANTI CONSORZIO STABILE SCARL	29/04/2026	12:26:26	Invio telematico
37	EREDI GERACI SALVATORE SRL	29/04/2026	12:51:20	Invio telematico
38	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	29/04/2026	14:26:41	Invio telematico
39	girosa costruzioni srl	29/04/2026	16:33:59	Invio telematico
40	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	29/04/2026	16:49:17	Invio telematico
41	RICCIARDI S.R.L.	29/04/2026	16:54:06	Invio telematico
42	KARA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	29/04/2026	17:31:45	Invio telematico
43	P.M. COSTRUZIONI SRL	29/04/2026	17:40:56	Invio telematico
44	MONTANA PASQUALE DOMENICO	29/04/2026	17:48:53	Invio telematico
45	Gangi Impianti Srl	29/04/2026	18:11:41	Invio telematico
46	RTI ALTHEA S.R.L. - AUREDIL S.R.L.	29/04/2026	18:20:02	Invio telematico
47	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	29/04/2026	18:35:32	Invio telematico
48	GAIA COSTRUZIONI S.R.L. CAPOGRUPPO E BUZZANCA BASILIO MANDAN	29/04/2026	19:19:50	Invio telematico
49	MONPEC COSTRUZIONI SRL	29/04/2026	19:26:32	Invio telematico
50	Gema Costruzioni Soc. Coop. - Matraxia S.r.l.	30/04/2026	08:34:55	Invio telematico
51	BC COSTRUZIONI SRL	30/04/2026	08:50:31	Invio telematico
52	Appalti Tinaglia SRL - Fumo	30/04/2026	08:59:09	Invio telematico
53	BARBA GROUP SRL	30/04/2026	09:19:02	Invio telematico
54	C.M.C. SRL	30/04/2026	09:48:21	Invio telematico
55	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.	30/04/2026	09:52:36	Invio telematico
56	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	30/04/2026	09:54:25	Invio telematico
57	C.T.F. S.R.L.	30/04/2026	10:01:04	Invio telematico
58	MGM COSTRUZIONI SRL	30/04/2026	10:01:57	Invio telematico
59	GIAMBO' MICHELANGELO	30/04/2026	10:45:16	Invio telematico
60	DM COSTRUZIONI S.R.L.	30/04/2026	11:17:08	Invio telematico
61	FAB.COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	30/04/2026	11:18:53	Invio telematico
62	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI PUTRINO GIUSEPPE	30/04/2026	11:25:46	Invio telematico
63	ARES COSTRUZIONI S.R.L.	30/04/2026	11:33:33	Invio telematico

SB  

64	INTEA S.R.L.	30/04/2026	11:50:09	Invio telematico
65	C.G.C. S.R.L.	30/04/2026	12:00:39	Invio telematico
66	MDM S.R.L.	30/04/2026	12:15:18	Invio telematico
67	ARG SRL	30/04/2026	12:21:18	Invio telematico
68	DINFRAMA SRL	30/04/2026	12:29:11	Invio telematico
69	sicil tecno impianti srl	30/04/2026	12:37:47	Invio telematico
70	PAM S.R.L.	30/04/2026	12:40:06	Invio telematico
71	FG APPALTI s.r.l. - CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO	30/04/2026	12:42:10	Invio telematico
72	SALA GIUSEPPE S.R.L.	30/04/2026	12:45:20	Invio telematico
73	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRA- NEO SCARL	30/04/2026	12:50:19	Invio telematico
74	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	30/04/2026	12:51:48	Invio telematico
75	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA	30/04/2026	12:56:31	Invio telematico
76	CO.GE.MA.LA. SRL & EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	30/04/2026	13:06:09	Invio telematico
77	IMPRESA CO-GESI S.R.L.	30/04/2026	14:16:43	Invio telematico
78	BCS COSTRUZIONI srl	30/04/2026	15:17:21	Invio telematico
79	Si. Co. Edili s.r.l.	30/04/2026	15:22:35	Invio telematico
80	EDILIZIA CASABELLA DI ZAMBITO MARSA- LA GIUSEPPE	30/04/2026	15:34:30	Invio telematico
81	BREDIL s.r.l.	30/04/2026	15:35:04	Invio telematico
82	Itria Società Cooperativa	30/04/2026	15:36:29	Invio telematico
83	EMMEGI SRL	30/04/2026	15:53:05	Invio telematico
84	AR IMPIANTI SRL	30/04/2026	16:05:10	Invio telematico
85	DAMAR COSTRUZIONI SRL	30/04/2026	16:12:56	Invio telematico
86	LUICAN GROUP SRL	30/04/2026	16:15:16	Invio telematico
87	ITACA SOCIETA' COOPERATIVA	30/04/2026	16:19:02	Invio telematico
88	RESTIVO COSTRUZIONI S.R.L. a socio uni- co	30/04/2026	16:19:43	Invio telematico
89	RTI Costituendo VENEZIA S.R.L. - ARKIM- PRESA S.R.L.	30/04/2026	16:23:54	Invio telematico
90	CAPOGRUPPO ME.GA. SRL - ASSOCIATO BUTTACI GIUSEPPE	30/04/2026	16:37:32	Invio telematico
91	EDILSUN S.R.L.	30/04/2026	16:39:40	Invio telematico
92	SAIM ENERGY SRL	30/04/2026	16:39:54	Invio telematico
93	Italcantieri S.R.L. Semplificata	30/04/2026	16:40:01	Invio telematico

94	GIANFURCARO SRL - ARKIMEDIL S.R.L	30/04/2026	16:42:26	Invio telematico
95	BETEL COSTRUZIONI SRL	30/04/2026	16:49:58	Invio telematico
96	ALMA GROUP SRL	30/04/2026	17:00:23	Invio telematico
97	ARCOBALENO SRL	30/04/2026	17:04:36	Invio telematico
98	GEOTEK SRL	30/04/2026	17:04:45	Invio telematico
99	MARTINA COSTRUZIONI S.R.L.	30/04/2026	17:08:03	Invio telematico
100	GRESY APPALTI SRL	30/04/2026	17:08:14	Invio telematico
101	RO.CA. IMPIANTI S.R.L.	30/04/2026	17:09:13	Invio telematico
102	AEMME S.r.l.	30/04/2026	17:10:02	Invio telematico
103	A.T.I. AN.CO s.r.l. - Savatteri Costruzioni s.r.l.	30/04/2026	17:16:39	Invio telematico
104	IMPRETECH SRL	30/04/2026	17:18:08	Invio telematico
105	CORACO SRL	30/04/2026	17:19:21	Invio telematico
106	impresalv s.r.l.	30/04/2026	17:26:11	Invio telematico
107	MILIOTOCOSTRUZIONI DI MILIOTO GIUSEPPE	30/04/2026	17:26:20	Invio telematico
108	A.S.G. GROUP s.r.l.	30/04/2026	17:27:07	Invio telematico
109	CONSORZIO STABILE INTESA	30/04/2026	17:36:07	Invio telematico
110	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	30/04/2026	17:47:39	Invio telematico
111	BELLIA SALVATORE	30/04/2026	17:51:52	Invio telematico
112	C&L COSTRUZIONI SRL	30/04/2026	17:52:07	Invio telematico
113	ARLEN S.R.L.	30/04/2026	17:59:15	Invio telematico
114	EDIL SERVICE DI SGARITO GIUSEPPE	30/04/2026	18:00:43	Invio telematico
115	ZEUS COSTRUZIONI SRL	30/04/2026	18:04:54	Invio telematico
116	GENERALI COSTRUZIONI Srl (AVV) - CAVIN GROUP SRL (AUS)	30/04/2026	18:08:36	Invio telematico
117	PROGRESSO GROUP SRL	30/04/2026	18:13:47	Invio telematico
118	S.G.S	30/04/2026	18:14:20	Invio telematico
119	COGECA srl	30/04/2026	18:17:58	Invio telematico
120	EDIL FABARIA SRLS	30/04/2026	18:29:08	Invio telematico
121	FP COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	30/04/2026	18:40:31	Invio telematico
122	C.M.U. SERVICE S.R.L. CENTRO MACCHINE USATE	30/04/2026	18:45:36	Invio telematico
123	C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) Soc.Coop.	30/04/2026	18:55:59	Invio telematico

9

88



124	PI GRECO SRL	30/04/2026	18:57:54	Invio telematico
125	GMP COSTRUZIONI SAS DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	30/04/2026	19:50:15	Invio telematico
126	PATRIARCA GROUP S.R.L.	30/04/2026	19:55:28	Invio telematico
127	servizi & appalti di fanara calogero	30/04/2026	20:14:27	Invio telematico
128	G.F.G. COSTRUZIONI S.R.L.	30/04/2026	20:51:44	Invio telematico
129	D.A. COSTRUZIONI E SERVIZI	30/04/2026	21:02:23	Invio telematico
130	G.O.M. EDILGENERAL SRL	30/04/2026	21:37:10	Invio telematico
131	ATI LISA COSTRUZIONI SRL - MLT S.R.L.	30/04/2026	21:47:02	Invio telematico
132	BENCO S.R.L.	30/04/2026	22:11:50	Invio telematico
133	EDILSOLE S.R.L.	01/05/2026	00:05:07	Invio telematico
134	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	01/05/2026	17:47:41	Invio telematico
135	Palumbo Impianti	02/05/2026	08:43:11	Invio telematico
136	imperedil srl	02/05/2026	09:21:38	Invio telematico
137	LAVORO SUD SRL	02/05/2026	09:31:08	Invio telematico
138	LA PUMA SALVATORE S.R.L.	02/05/2026	09:32:15	Invio telematico
139	GEO.MAR. S.R.L. INGEGNERIA & CO-STRUZIONI	02/05/2026	09:43:21	Invio telematico
140	SIAB SRL	02/05/2026	11:00:41	Invio telematico
141	TEKGREEN SRL	02/05/2026	11:40:53	Invio telematico
142	CAVALLI SRL	02/05/2026	11:47:26	Invio telematico
143	M.G.Opere Edili s.r.l.	02/05/2026	12:01:40	Invio telematico
144	COSTRUZIONI HAROLD SRL	02/05/2026	12:10:52	Invio telematico
145	LSA COSTRUZIONI SRL	02/05/2026	12:26:36	Invio telematico
146	castrovinci costruzioni srl	02/05/2026	12:29:59	Invio telematico
147	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	02/05/2026	12:37:06	Invio telematico
148	EFFEBI SRL	02/05/2026	12:42:54	Invio telematico
149	TRINACRIA APPALTI SRL	02/05/2026	14:53:43	Invio telematico
150	NEW ECO APPALTI SRL	02/05/2026	15:25:18	Invio telematico
151	IMPRESA RUSSELLO CARMELO	02/05/2026	17:03:51	Invio telematico
152	IG COSTRUZIONI S.R.L.	02/05/2026	17:46:21	Invio telematico
153	PALAZZOLO FARO ROSARIO	03/05/2026	15:05:56	Invio telematico





154	Laneri costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	03/05/2026	19:01:26	Invio telematico
155	MILITELLO COSTRUZIONI S.R.L. (avv) - S.I.L.P.A. SRL (AUS)	03/05/2026	19:12:10	Invio telematico
156	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	03/05/2026	19:28:07	Invio telematico
157	IGPGROUP S.R.L.	03/05/2026	19:55:23	Invio telematico
158	Catena s.r.l.	03/05/2026	20:36:17	Invio telematico
159	Venuta Carmelo Giuseppe	03/05/2026	21:49:57	Invio telematico
160	BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE	03/05/2026	21:53:21	Invio telematico
161	Aurora s.r.l.	03/05/2026	22:23:09	Invio telematico
162	EDISOLE SRLS	03/05/2026	22:28:07	Invio telematico
163	GLOB COSTRUZIONI S.R.L.S.	03/05/2026	22:40:52	Invio telematico
164	C.G.SYSTEM S.R.L.	04/05/2026	03:30:37	Invio telematico
165	EDILPA SRL	04/05/2026	07:25:04	Invio telematico
166	NUOVI LAVORI S.R.L.	04/05/2026	08:15:55	Invio telematico
167	NICOTRA COSTRUZIONI S.R.L.	04/05/2026	08:38:58	Invio telematico
168	ATI: Leone Vincenzo - Leone Orazio Srl	04/05/2026	08:39:34	Invio telematico
169	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GA- SPARE DI GIORGI	04/05/2026	08:47:40	Invio telematico
170	SAN GIORGIO SOC. COOP.	04/05/2026	08:48:42	Invio telematico
171	INDEDIL S.R.L.	04/05/2026	08:58:45	Invio telematico
172	BUILDINGUARINO VITTIMA DI MAFIA S.R.L.	04/05/2026	09:06:07	Invio telematico
173	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	04/05/2026	09:07:15	Invio telematico
174	IMPREL SRL ATI /GI INDELICATO SRL	04/05/2026	09:18:21	Invio telematico
175	CO.ANT. srl	04/05/2026	09:31:10	Invio telematico
176	CONSORZIO JONICO	04/05/2026	09:31:30	Invio telematico
177	GEOTECH SRL	04/05/2026	09:33:37	Invio telematico
178	CONSORZIO KREA SRL	04/05/2026	09:34:05	Invio telematico
179	V & V Costruzioni S.r.l.	04/05/2026	09:39:59	Invio telematico
180	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SO- CIETA' CONSORTILE A R.L.	04/05/2026	09:40:20	Invio telematico
181	MARCA S.R.L.	04/05/2026	09:42:41	Invio telematico
182	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	04/05/2026	09:43:50	Invio telematico
183	GADIR COSTRUZIONI SRL	04/05/2026	09:52:50	Invio telematico

184	STEM SRL	04/05/2026	09:59:09	Invio telematico
185	Tecno Futura S.r.l.	04/05/2026	09:59:53	Invio telematico
186	B. C. Impianti S.r.l. Unipersonale	04/05/2026	10:00:09	Invio telematico
187	GAM S.R.L.	04/05/2026	10:03:41	Invio telematico
188	ATI: MANDATARIA VULLO CALOGERO - MANDANTE COSTANZA SRL	04/05/2026	10:05:00	Invio telematico
189	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	04/05/2026	10:05:16	Invio telematico
190	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	04/05/2026	10:07:49	Invio telematico
191	ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS - RCS AP- PALT E SERVIZI SRL	04/05/2026	10:08:06	Invio telematico
192	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	04/05/2026	10:10:03	Invio telematico
193	I.M.P. Costruzioni S.r.l.	04/05/2026	10:10:13	Invio telematico
194	Impregida S.r.l.	04/05/2026	10:12:12	Invio telematico
195	GEVIAN S.C.AR.L.	04/05/2026	10:14:25	Invio telematico
196	ISECO S.R.L.S.	04/05/2026	10:17:50	Invio telematico
197	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	04/05/2026	10:19:03	Invio telematico
198	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	04/05/2026	10:20:04	Invio telematico
199	CALEDIL DI SCALIA CALOGERO	04/05/2026	10:22:07	Invio telematico
200	Gerdan S.R.L.	04/05/2026	10:23:29	Invio telematico
201	JONICA 2001 SOC COOP	04/05/2026	10:28:32	Invio telematico
202	GRUPPO RI.VA. SRL	04/05/2026	10:30:16	Invio telematico
203	M.G. COSTRUZIONI S.R.L.	04/05/2026	10:30:35	Invio telematico
204	2v impianti srl	04/05/2026	10:31:43	Invio telematico
205	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	04/05/2026	10:33:00	Invio telematico
206	LEONE ANTONINO E FIGLI DI LEONE VIN- CENZO E C. S.A.S.	04/05/2026	10:37:41	Invio telematico
207	EDILVERA SRLS	04/05/2026	10:40:53	Invio telematico
208	SGPL SRL	04/05/2026	10:42:55	Invio telematico
209	GUARNERI S.R.L.	04/05/2026	10:45:41	Invio telematico
210	S.M. S.R.L.	04/05/2026	10:48:14	Invio telematico
211	MIREDEL S.R.L.	04/05/2026	10:55:27	Invio telematico
212	I.E.G. DI CACCIATORE MAURIZIO	04/05/2026	10:58:08	Invio telematico
213	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	04/05/2026	11:00:24	Invio telematico

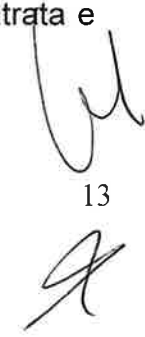
9 83

214	ATI C M COSTRUZIONI SRL & HOME IMPROVEMENT SRL	04/05/2026	11:00:50	Invio telematico
215	AGRIMPIANTI S.R.L.	04/05/2026	11:02:30	Invio telematico
216	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	04/05/2026	11:03:45	Invio telematico
217	SANTISE COSTRUZIONI SRL	04/05/2026	11:05:26	Invio telematico
218	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	04/05/2026	11:16:06	Invio telematico
219	SIAV SRLS	04/05/2026	11:19:44	Invio telematico
220	VOTI GROUP S.R.L.	04/05/2026	11:21:00	Invio telematico
221	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L.	04/05/2026	11:22:48	Invio telematico
222	DED GROUP SRL	04/05/2026	11:25:08	Invio telematico
223	MACOS SOCIETA' COOPERATIVA	04/05/2026	11:30:15	Invio telematico
224	COREPP SRL	04/05/2026	11:30:29	Invio telematico
225	Renova Restauri Srl	04/05/2026	11:35:29	Invio telematico
226	VULLO ANTONIO	04/05/2026	11:37:49	Invio telematico
227	SGARITO GROUP SRL (ausiliata) - GI.CA.-RO. SRL (ausiliaria)	04/05/2026	11:39:18	Invio telematico
228	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	04/05/2026	11:39:57	Invio telematico
229	AURORA SRLS	04/05/2026	11:40:36	Invio telematico
230	ANDIVA SRL	04/05/2026	11:40:46	Invio telematico

Il Presidente da atto, che l'elenco dei partecipanti trascritto sul verbale è redatto sulla base della registrazione effettuata dalla Imprese nella Piattaforma Maggioli. Qualora gli operatori economici non provvedano a far modificare la propria Ragione Sociale rimane invariata e pertanto l'elenco non riporta la dicitura esatta dell'operatore economico e/o l'eventuale avalimento.

Il Presidente di gara, preso atto del numero delle offerte pervenute e considerate valide, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "Inversione Procedimentale" come previsto dalla Determinazione Dirigenziale n. 2433 del 17/12/2025, procede all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi (l'indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione della firma digitale) come prescritti dal Disciplinare di gara.

All'apertura della Busta Digitale contenente l'Offerta Economica è stato riscontrato un malfunzionamento nel sistema della Piattaforma, si è provveduto immediatamente a chiamare l'assistenza Maggioli che dopo una verifica, ha confermato l'anomalia da noi riscontrata e per la risoluzione del problema era necessaria un'attenta verifica.

SB  
13

Si fa presente che, rispetto alle normali attività espletate dal Gruppo Gare, è stato possibile effettuare l'apertura e il relativo controllo solamente delle sottoindicate imprese:

N. Plico	Ragione Sociale Impresa partecipante	Ribasso % Offer- to.
1	ICEV SRL	- 32,38879
2	MINNELLA MICHELANGELO SRL	- 32,33190
3	FERVI S.R.L	- 32,39600
4	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE - C.I.P.A.E.	- 32,33460
5	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	- 26,47700
6	ALP CONSORZIO STABILE	- 32,38480
7	Natuna S.r.l.-Società Benefit	- 32,36917
8	IMPRESA FAZIO ANTONINO	- 32,38745
9	RTI_CoGeM Sas e GRC COSTRUZIONI Srl	- 32,40656
10	SYMAMY S.R.L.S.	- 32,31450
11	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.	- 31,82430
12	isor costruzioni srl	- 32,39232
47	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	- 32,24480
94	GIANFURCARO SRL - ARKIMEDIL S.R.L	- 32,39123
95	BETEL COSTRUZIONI SRL	- 32,39053
96	ALMA GROUP SRL	- 32,39445
97	ARCOBALENO SRL	- 32,39310
98	GEOTEK SRL	- 32,37739
141	TEKGREEN SRL	- 32,41080
142	CAVALLI SRL	- 32,39380
143	M.G.Opere Edili s.r.l.	- 32,39085
144	COSTRUZIONI HAROLD SRL	- 32,38740
145	LSA COSTRUZIONI SRL	- 32,37860
146	castrovinci costruzioni srl	- 32,39122
147	SC IMPIANTI DI COSTA LORENZO	- 32,39380
148	EFFEBI SRL	- 32,38420
188	ATI: MANDATARIA VULLO CALOGERO - MANDANTE CO- STANZA SRL	- 32,38033
189	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	- 32,38720
190	GENCO S.R.L. UNIPERSONALE	- 32,38852
191	ATI NUOVA COSTRUZIONI SRLS - RCS APPALTI E SERVIZI SRL	- 32,38083
192	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	- 32,38267

Il Presidente di gara, consultato il Responsabile tecnico della Maggioli, visto le difficoltà riscontrate che non consentivano di svolgere le normali attività lavorative, ha deciso di rinviare la seduta pubblica per lo svolgimento delle operazioni di gara per il giorno 11/05/2026 alle ore 08:30.

Il presente Verbale composto da n. 15 (quindici) facciate, previa lettura e conferma viene di seguito sottoscritto:

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Ing. Michelangelo Di Carlo

I Testimoni

Sig.ra Simonetta Bella

Rag. Giuseppe Genuardi

Il Verbalizzante

Dott. Salvatore Gazzitano



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is 'Ing. Michelangelo Di Carlo'. The middle signature is 'Sig.ra Simonetta Bella'. The bottom signature is 'Rag. Giuseppe Genuardi'. The bottom-most signature is 'Dott. Salvatore Gazzitano'.

