



Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE:
RAGIONERIA GENERALE, ATTIVITÀ' NEGOZIALE:
CONTRATTI, GARE, CONCESSIONI ED ECONOMATO
INNOVAZIONE TECNOLOGICA

GRUPPO:
"Contratti e Gare"

VERBALE n° 4 – SEDUTA PUBBLICA
PROPOSTA DI AGGIUCAZIONE

ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA CERTIFICATA "MAGGIOLI"
PROCEDURA APERTA MEDIANTE INVERSIONE PROCEDIMENTALE

Ai fini della presente procedura, si intende per "Codice dei Contratti", il D.Lgs 36/2023 così come modificato ed integrato dal c.d.

Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 209/2024.

ACCORDO QUADRO ANNUALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO – ANNO 2025 -
CUP: B42H25008070003 - CIG: BAFD894CA3.

IMPORTO A BASE D'ASTA DEI LAVORI A MISURA € 2.000.000,00 Oltre IVA

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di giugno alle ore 09,25 nei locali della Sala Gare del Libero Consorzio Comunale di Agrigento via Acrone n. 27, si è riunito il Seggio di Gara, in seduta pubblica, per l'espletamento della procedura di gara descritta in oggetto.

Sono presenti

L'ing. Michelangelo Di Carlo, Direttore del Settore interessato al contratto, che presiede la gara ai sensi dell'art. 93 del nuovo Codice dei Contratti.

Il Dott. Salvatore Gazzitano Funzionario del Servizio Gare, che espleta le funzioni di Segretario Verbalizzante della gara.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 sono presenti nella qualità di testi i Sig.ri Dipendenti: Giuseppe Genuardi e Patrizia Ferrara.

Collaborano all'espletamento delle operazioni di gara: i Sigg. Martines Eduardo e Tiziana Bruccoleri.

Si premette che

In data 11 giugno 2026 giusto verbale di gara n. 3, il Presidente ha preso atto del numero delle offerte pervenute e in esecuzione al metodo di *"inversione procedimentale"*, come previsto nella Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2433 del 17/12/2025, ha proceduto all'apertura telematica delle buste digitali contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi percentuali offerti e rendendole pubbliche.

Nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara, è stata determinata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, applicando il *"Metodo A"* di cui all'*Allegato II.2 del Codice* con il c.d. *"Criterio Assoluto"*, giusta sentenza CGA 234/26.

Come specificato al punto 15) nel bando e nel disciplinare di gara (*valutazione offerta economica*), si è proceduto al calcolo di aggiudicazione, tramite Piattaforma telematica "Maggioli", risultando prima classificata l'impresa "FAZIO ANTONINO in avvalimento con l'Impresa Ausiliaria ICORES SRL" - Plico n. 8, con sede a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in Via Stretto I Garrisi n. 53 - CAP: 98051, che ha prodotto un ribasso del 32,38745%.

Il Presidente, in applicazione a quanto previsto, ha proceduto all'apertura della *busta A* per il controllo della documentazione amministrativa, dalla verifica dei documenti risultava quanto segue: l'Impresa (*avvalente*) FAZIO ANTONINO, non ha prodotto l'Allegato n. 3), ma soltanto una Marca da Bollo non annullata. Si è richiesto pertanto, la produzione del predetto allegato, con la medesima Marca da Bollo debitamente annullata, identificata con il numero: 01231150512533, già acquisita tra la documentazione di gara e il Documento di Identità del Legale Rappresentante dell'impresa poiché non presente tra i documenti presentati.

Per quanto riguarda l'Impresa (*ausiliaria*) ICORES SRL, dalla verifica della Documentazione Amministrativa prodotta, si è dato atto a quanto segue: il Modello DGUE, risultava non conforme a quello richiesto e messo a disposizione tra i vari allegati indicati nel Bando e Disciplinare di Gara, inoltre non produceva la seguente documentazione: l'Allegato 1), il Certificato d'Iscrizione alla Camera di Commercio, il Documento d'Identità del Legale Rappresentante e l'elenco dei mezzi e delle attrezzature che doveva essere allegato al contratto di avvalimento.

Il Presidente ha deciso di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del nuovo codice degli appalti, richiedendo la documentazione sopra indicata da far pervenire entro le ore 12:00 del 19/06/2026.

Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara aperta la gara facendo constatare che la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio, con nota prot. n. 9406 del 12/06/2026, all'impresa FAZIO ANTONINO in avvalimento con l'Impresa ausiliaria ICORES SRL è pervenuta tramite piattaforma telematica il 17/06/2026 alle ore 21:18.

Fatte queste premesse si procede al controllo dei documenti richiesti.

Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and several smaller ones. A page number '2' is written in the center.

Dalla verifica, la documentazione risulta regolare e si dichiara ammessa l'Impresa confermando le operazioni già effettuate del calcolo di aggiudicazione.

Considerato quanto sopra esposto, il Presidente propone di aggiudicare l'appalto all'impresa "FAZIO ANTONINO in Avvalimento con l'Impresa ICORES SRL (ausiliaria)" con sede con sede a Barcellona Pozzo di Gotto (ME) in Via Stretto I Garrisi n. 53 - CAP: 98051 - P.IVA: 02828980835 che ha prodotto il miglior ribasso non anomalo del 32,38745%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 2.000.000,00,00 oltre IVA, di cui € 120.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Per quanto sopra, così come previsto nel Bando di gara e ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti, i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi non predeterminati ma indispensabili secondo le necessità. Gli interventi, che saranno determinati in numero e specie nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, si esplicheranno nell'esecuzioni per i lavori di Manutenzione Straordinaria degli Immobili del Libero Consorzio Comunale di Agrigento, da contabilizzare a misura, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione. L'importo contrattuale viene calcolato sull'importo soggetto a ribasso, da cui verrà detratto il ribasso effettuato al momento dell'aggiudicazione.

Si dà atto che la predetta Impresa, ai sensi dell'art. 108 comma 9) del Codice, ha indicato nell'offerta i costi della manodopera pari ad €. 500.000,00 e gli oneri aziendali stimati in €. 13.500,00 concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Inoltre, l'operatore economico si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale "Edilizia F012", indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Il Presidente fa presente che l'impresa prima classificata resta obbligata sin da ora all'esecuzione dei lavori dell'appalto con il ribasso sopra specificato, ed a sottostare a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Ente solo dopo le verifiche dei requisiti.

L'impresa resta obbligata ad addivenire alla stipula del relativo contratto, a prestare la cauzione definitiva nella misura e con le modalità previste dal Bando di Gara ed a sostenere tutte le spese conseguenti al presente appalto.

Si dà atto che, in sede di offerta, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 l'impresa prima classificata ha dichiarato di voler subappaltare il 50% delle lavorazioni pertinenti la "Categoria OG1" e il 100% per la Categoria "OG11".

Sono fatte salve le verifiche dei requisiti dell'impresa prima classificata.

Il Presidente demanda al verbalizzante di dare comunicazione delle risultanze del presente verbale e di pubblicarlo sul sito dell'Ente.

Il Presidente alle ore 09:45 dichiara chiusa la gara e dispone che tutti gli atti vengano consegnati al Gruppo Gare per la custodia, e per le successive verifiche previste dalla normativa vigente e per gli atti consequenziali.



3

Il presente Verbale composto da n. 4 (quattro) facciate, previa lettura e conferma viene di seguito sottoscritto:

Il Presidente

Ing. Michelangelo Di Carlo

I Testimoni

Sig.ra Patrizia Ferrara

Rag. Giuseppe Genuardi

Il Verbalizzante

Dott. Salvatore Gazzitano

