



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
SETTORE INFRASTRUTTURE STRADALI, EDILIZIA SCOLASTICA,
MANUTENZIONE E PATRIMONIO
"Servizio Edilizia Scolastica"

- **Oggetto:** Lavori di "Adeguamento Antisismico, Impiantistico e Funzionale I.I.S. Istituto Magistrale F. Crispi - Piazza Zamenhof Ribera (AG) - Codice Edificio 0840331022 – 0840331023"; CUP: B93H20000460001 - CIG: B4D5A59BAF

- **Impresa Affidataria:** ATI Mandataria "ARCAS COSTRUZIONI di PERITORE ROBERTA e Mandante "ALCAL SRL" con Sede Legale in Via Mogadiscio 31, CAP 92027– Licata (AG) – P.IVA: 02826840841 .

- **Contratto :** rep. n. 430 del 09/05/2025, registrato ad Agrigento il 13/05/2025 al n. 2802 Serie 1T;

- **Importo contrattuale:** € 2.305.203,40 al netto del ribasso d'asta del 31,8895%, oltre IVA, di cui € 126.686,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 – Allegato II.14, Sezione II, art. 3

PREMESSO che con Contratto di appalto rep. n. 430 del 09/05/2025, registrato ad Agrigento il 13/05/2025 al n. 2802 Serie 1T, i lavori sono stati affidati all' Impresa ATI Mandataria "ARCAS COSTRUZIONI di PERITORE ROBERTA e Mandante "ALCAL SRL" con Sede Legale in Via Mogadiscio 31, CAP 92027– Licata (AG) – P.IVA: 02826840841, che ha offerto il ribasso del 31,8895%, per un Importo contrattuale dei Lavori a misura pari ad € 2.305.203,40 oltre IVA, di cui € 126.686,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'esecuzione dei lavori di lavori di Adeguamento Antisismico, Impiantistico e Funzionale I.I.S. Istituto Magistrale F. Crispi - Piazza Zamenhof Ribera (AG) - Codice Edificio 0840331022 – 0840331023"; CUP: B93H20000460001 - CIG: B4D5A59BAF;

VISTO quanto disposto dal D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 – Allegato II.14, Sezione II, art. 3.

VISTO l'art. 4 del Contratto di Appalto rep. n. 430 del 09/05/2025.

VISTI gli artt. 1.2 e 2.7 del Capitolato Speciale di Appalto.

DATO ATTO che l'edificio scolastico su cui dovranno essere eseguiti i lavori è stato sede della consultazione elettorale referendaria del giorno 08 Giugno 2025;

DATO ATTO che persistono le condizioni per l'immediata esecuzione dei lavori.

L'anno duemilaventicinque il giorno 20 del mese di Giugno (20/06/2025), il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Alfonso Giulio, sentito il Direttore del Settore Ing. Michelangelo Di Carlo, è stato autorizzato per le vie brevi dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Alessandro Tuttolomondo a procedere alla consegna dei lavori in oggetto,

alla presenza dell'impresa esecutrice ATI Mandataria "ARCAS COSTRUZIONI di PERITORE ROBERTA" e Mandante "ALCAL SRL" con Sede Legale in Via Mogadiscio 31, CAP 92027- Licata (AG), convocata con adeguato preavviso.

Pertanto sono presenti alla sottoscrizione del presente verbale, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

- Il R.U.P. Arch. Alessandro Tuttolomondo;
- L'Ing. Peritore Roberta, nata a Licata (AG) il 09/04/1977, C.F. PRTRRT77D49E573J, che dichiara di intervenire a questo atto nella qualità di Legale Rappresentante dell'A.T.I, Impresa Capogruppo, "ARCAS COSTRUZIONI di PERITORE ROBERTA", con sede Legale in Via Mogadiscio 31, CAP 92027 - Licata (AG) - P.IVA: 02826840841;

Alla presenza continua degli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Alfonso Giulio, procede alla formale consegna dei lavori in oggetto, verificando, sulla scorta degli elaborati progettuali, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, in contraddittorio con l'impresa esecutrice, la non presenza di persone, cose o altri elementi che impediscono il regolare inizio dei lavori.

In particolare sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la correttezza dei disegni di progetto;
- le posizioni e i tracciati delle reti di utenze e servizi esistenti nell'area di lavoro e corrispondenti con quanto indicato nel rilievo di progetto.

Durante le operazioni di consegna, il Direttore dei Lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Impresa stessa, che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente la suddetta A.T.I, Impresa Capogruppo, "ARCAS COSTRUZIONI di PERITORE ROBERTA", rappresentata dalla Sig.ra Peritore Roberta, nella qualità di Legale Rappresentante, si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

1) Il termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato in giorni 751 così come espressamente previsto dall'art. 4 del Contratto di Appalto e dall'art. 1.2 del C.S.A.

2) L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia antinfortunistica, ponendo in essere tutte le cautele e attività necessarie alla prevenzione di infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, in osservanza al Piano Operativo di sicurezza ed al DUVRI, allegati al contratto di appalto rep. n. 430 del 09/05/2025 e che si intendono integralmente richiamati nel presente atto;

3) L'impianto e le attrezzature che saranno presenti in cantiere dovranno essere in quantità e qualità sufficiente per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione sino al collaudo ricadono tra gli oneri ed obblighi dell'impresa esecutrice;

4) Per ogni giorno di ritardo, oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera compresa tra lo 0,3% e l'1% dell'ammontare netto contrattuale, in base a quanto espressamente previsto dall'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'ing. Peritore Roberta nella qualità summenzionata, dichiara di essere pienamente edotta di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Impresa dal Capitolato speciale di appalto e di accettare la consegna dei lavori, senza sollevare riserve od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data di sottoscrizione del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 751 (art. 4 del Contratto di Appalto e art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto), cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno **11/07/2027**.

Dal che si è redatto il presente verbale in doppio originale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso.

Agrigento li 20 Giugno 2025

**Per L'Impresa Capogruppo
Arcas Costruzioni di Peritore Roberta**

(Ing. Peritore Roberta)

**ARCAS COSTRUZIONI
di Peritore Roberta**

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Alfonso Giulio)

Il Responsabile Unico del Progetto

(Arch. Alessandro Tuttolomondo)

