



2

LIBERO CONSORZIO DEI COMUNI DI AGRIGENTO

Registro Scritture Private

N. 6284 del 09 GEN. 2024

REPUBBLICA ITALIANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

ex Provincia Regionale di Agrigento

Piazza Aldo Moro, 1 - 92100 Agrigento (AG) - P.I. e C.F. 80002590844

OGGETTO: Accordo Quadro Biennale con un solo Operatore Economico per i

"Lavori di Manutenzione Straordinaria e Messa in Sicurezza Immobile sede del

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villasetta

CUP: B49F19000160003 - CIG: 856542082F

IMPRESA: A.T.I. Genco s.r.l. - FORLEO s.r.l. con impresa capogruppo

GENCO S.r.l., via Liguria, 3 - 93014 Mussomeli (CL), iscritta nel Registro delle

Imprese della CC.I.AA. di Caltanissetta al numero REA CL-112583 - P.I.

01989330855.

CONTRATTO: Rep. n. 377 del 07.12.2021, Registrato ad Agrigento in data

07.12.2021 al n. 6809 Serie: 1T.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 106 comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1973 del 21/12/2020 del Settore Affari Generali,

Patrimonio e Manutenzione, Avvocatura e Contenzioso, è stato approvato il progetto esecutivo,

dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di €. 930.000,00, di cui € 719.550,00 per i lavori

soggetti a ribasso d'asta, € 18.450,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed €

192.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- con la determinazione n. 1314 del 22/09/2021 del Dirigente del Settore Infrastrutture Stradali,

Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione è stata approvata la proposta di aggiudicazione



di cui ai verbali di gara, così che i lavori sono stati aggiudicati all'ATI Genco s.r.l. (mandataria)

con sede in Mussomeli (CL) via Liguria n. 3, P.I. 01989330855 – Forleo s.r.l. (mandante) con

sede in Palagiano (TA) via Oronzo Massa n. 29, P.I. 01283240776 che ha offerto il ribasso d'asta

del 38,528%;

- con Contratto redatto in data 07.12.2021, repertorio n. 377 e Registrato ad Agrigento in data

07.12.2021 al n. 6809 Serie: 1T, l'Impresa come sopra generalizzata ha assunto l'esecuzione

dei lavori di cui all'oggetto per l'importo contrattuale complessivo di € 738.000,00 oltre IVA;

- i lavori sono stati consegnati alla predetta impresa in data 10.01.2022 come da verbale di pari

data;

- durante il corso dei lavori si è reso necessario redigere una variante in corso d'opera,

nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, al fine di estendere l'intervento di progetto alla

totalità degli edifici insediati all'interno della caserma;

- il Responsabile Unico del Procedimento, con funzioni di DL, ha valutato positivamente la

necessità di redazione della presente variante e che la stessa non risulta in contrasto con l'art.

106 del D.Lgs. 50/2016;

- il Direttore dei Lavori, per quanto sopra, ha redatto una perizia di variante e suppletiva ai sensi

e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs.

50/2016;

- che detta PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA è stata approvata con Determinazione

Dirigenziale n. 2487 del 28.12.2023, giusta approvazione in linea tecnica, resa dal Responsabile

Unico del Procedimento, in data 27.12.2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **nove** del mese di **Gennaio** (09.01.2024) in

Agrigento, tra il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Arch. Alessandro

TUTTOLOMONDO ed il Sig. Marco GENCO, nella qualità di Procuratore dell'Impresa GENCO

srl, con sede in Mussomeli (CL), la quale interviene nella qualità di Impresa esecutrice nonché capogruppo e rappresentante dell'A.T.I. Genco - Forleo, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – l'Impresa esecutrice dei lavori, come sopra rappresentata, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva, redatta dall'Ufficio della Direzione dei Lavori, secondo gli elaborati allegati e agli stessi patti e condizioni del contratto principale indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 23,3852%.

Art. 2 – L'importo dei lavori, di cui alla variante in corso d'opera, ammonta ad euro €. 794.296,28 al netto del medesimo ribasso d'asta del 38,528%, e quindi per un maggiore importo di €. 56.296,28, rispetto al contratto principale, pari ad un decremento percentuale del 7,29%. Oltre Alla predetta somma, determinata secondo gli elaborati economici della perizia, verrà riconosciuto all'Impresa l'incremento dovuto per la revisione prezzi di cui all'intervenuta disposizione di legge prevista nell'art. 26 del D.L. 50/2022, da riconoscere e liquidare con certificazione Bis da emettere in occasione e concomitanza dei successivi stati di avanzamento dei lavori.

Art. 3 – Con il presente atto, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, vengono concordati n. 23 nuovi prezzi, di cui n. 10 già intervenuti giusto Verbale del 07.09.2022, Repertoriato 6067 del 14.09.2022 e Registrato ad Agrigento in data 16.09.2023 al n. 1358, Serie 3.

Detti nuovi prezzi sono stati desunti mediante la formazione di specifiche e regolari analisi riferite, ove presenti, alle voci elementari contemplati nell'elenco prezzi di progetto a sua volta riferito al Prezzario Regionale, per l'esecuzione di Opere Pubbliche nella Regione Siciliana, anno 2019. Detti Nuovi Prezzi verranno introdotti in contabilità assoggettati al ribasso d'asta del 38,528%, e vengono qui di seguito così elencati:

AN001 - Formazione di muretto attico, perimetrale alle coperture piane, balconi e terrazzi, del tipo in muratura armata. Il prezzo comprende la formazione del muro in blocchi di laterizi forati, compreso intelaiatura in conglomerato cementizio, armata con fondo ø 8, composta da cordolo di coronamento e pilastri verticali in misura di uno ogni quattro/cinque metri lineari di muro. E' altresì compreso e compensato nel prezzo l'ancoraggio alla struttura di appoggio, mediante la formazione di quattro punti di ripresa, per ogni pilastro, in barre di acciaio fissate con ancorante chimico, previo perforazione anch'essi compresi nel prezzo. Con la sola esclusione delle opere di dismissione del parapetto esistente, rimane compreso ogni altro onere e magistero per dare compiuto il lavoro a perfetta regola dell'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro quadrato € 139,70

AN002 - Dismissione parete verticale tattica per esercitazione, dimensioni metri 7,50 x 14,00 circa, costituita da struttura in acciaio e pannellatura in legno. Intervento da eseguire con idoneo personale e mediante l'impiego di idonea attrezzatura e l'utilizzo di Autogru per la trazione, movimentazione e discesa dei materiali. E' compreso e compensato altresì il carico ed il trasporto del materiale di risulta, escluso gli oneri di conferimento, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/corpo € 5.433,00

AN003 - Intonaco rasante di finitura, tissotropico, specifico per la protezione degli intonaci e dei calcestruzzi, tipo "OPERA Raso OP 156" o similari. Dato in opera in due mani, su superfici già intonacate nei colori chiari tenui a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro quadrato € 37,00

AN004 - Fornitura ed applicazione di fondo intermedio di superfici esterne, mediante applicazione a pennello o rullo di un fondo minerale coprente, ad elevato effetto riempitivo, a

base di resine stirolo acriliche all'acqua cariche riempitive, tipo "Kerakover Acrilex Fondo", dato in opera dopo idonea stagionatura degli intonaci. E' compreso nel prezzo la manodopera per la posa ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro quadrato € **16,40**

AN005 - Intervento localizzato sui prospetti TIPO 1, consistente nelle seguenti fasi lavorative: 1)

rimozione dell'intonaco fino al rinvenimento del tomagno e/o dell'intelaiatura portante in c.c.a;

2) risanamento strutturale in c.c.a. per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione

della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata, irruvidimento della

superficie, asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con

malta passivante, energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento

del copri ferro con malta tixotropica antiritiro per uno spessore complessivo medio di 4 cm; 3)

applicazione di rete di armatura in fibra di vetro fissata con rasante/collante; 4) stesa di intonaco

cementizio traversato; 5) stesa di intonaco di finitura Li Vigni; 6) applicazione di fondo coprente.

Il tutto circoscritto all'interno dell'intervento localizzato nonchè eseguito secondo le prescrizioni

dei relativi articoli di elenco prezzi richiamati, compreso ogni onere e magistero per dare gli

interventi localizzati finiti e pronti per la pitturazione finale del prospetto. Per un'incidenza media

di interventi non superiori al 30% della superficie complessiva del prospetto. Prezzo calcolato

per metro quadrato di prospetto.

Prezzo di applicazione per €/metro quadrato € **120,60**

AN006 - Intervento localizzato sui prospetti TIPO 2, consistente nelle seguenti fasi lavorative: 1)

rimozione dell'intonaco fino al rinvenimento del tomagno 2) applicazione di rete di armatura in

fibra di vetro fissata con rasante/collante; 3) applicazione di due mani di intonaco rasante di

finitura; 4) applicazione di fondo coprente. Il tutto circoscritto all'interno dell'intervento localizzato

nonchè eseguito secondo le prescrizioni dei relativi articoli di elenco prezzi richiamati, compreso

ogni onere e magistero per dare gli interventi localizzati finiti e pronti per la pitturazione finale del

prospetto. Per un'incidenza media di interventi non superiori al 25% della superficie complessiva

del prospetto. Prezzo calcolato per metro quadrato di prospetto.

Prezzo di applicazione per €/metro quadrato € 45,90

AN007 - Intervento manutentivo alle copertine in marmo, posti a protezione dei parapetti in muratura esistente. E' compreso nel prezzo la pulizia delle lastre esistenti, lo smonto e la sostituzione con elementi nuovi dei tratti danneggiati e non più recuperabili, la stuccatura di tutti i giunti con apposito stucco per fughe per esterni. E' altresì compreso e compensato nel prezzo l'intervento per la sigillatura di piccole lesioni sul parapetto di riferimento, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro quadrato € 34,50

AN008 - Fornitura e collocazione di scossalina in lamiera preverniciata, dello sviluppo compreso tra 36 e 80 cm, pressopiegata in qualsiasi forma, compreso il fissaggio, opere murarie, silicone occorrente, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte.

Prezzo per ogni metro lineare posto in opera.

Prezzo di applicazione per €/metro € 65,60

AN009 - Rimozione di impermeabilizzazione in guaina bituminosa ed opere simili (incollate al sottostrato), compresa l'eventuale raschiatura ed asportazioni delle porzioni aggrappate, nonché l'onere per la discesa a terra del materiale, l'accantonamento nell'ambito del cantiere ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

Prezzo di applicazione per €/metro quadrato € 25,40

AN010 - Fornitura e posa in opera di vernice in alluminio, con azione coprente, per manti bituminosi e tetti. Data in opera delle migliori marche per azione protettiva e riflettente dei raggi solari, atta a garantire un buon grado di elasticità del supporto, da applicare alle impermeabilizzazioni bituminose di nuova realizzazione. E' compreso nel prezzo la manodopera, le attrezzature, il sollevamento del materiale, la discesa degli scari ed ogni altro onere e

magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola dell'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro quadrato € 12,90

AN011 – Manutenzione infissi esterni esistenti, per fronte finestrata da 1,5 a 3 mq, L'intervento al telaio/imbotto prevede la rimozione delle vecchie vernici, l'eventuale intervento manutentivo al telaio, la successiva verniciatura secondo i colori a scelta della D.L. ed ogni altro onere e magistero per dare compiuto il lavoro a perfetta regola d'arte

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 186,40

AN012 – Smontaggio ringhiere, trattamento, riparazione e successiva installazione. E' compreso e compensato nel prezzo l'asportazione delle vecchie vernici, la riparazione dei componenti in ferro, la pulitura e la verniciatura previo mano di antiruggine, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Prezzo per ogni metro lineare di ringhiera.

Prezzo di applicazione per €/metro € 150,40

AN013 – Intervento di manutenzione marciapiedi, perimetrali all'edificio, mediante ripristino sia della pavimentazione danneggiata sia dell'alzata in cordoli prefabbricati. E' compreso e compensato nel prezzo la manodopera necessaria, i materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il marciapiede ripristinato secondo le indicazioni della DL.

Prezzo di applicazione per €/metro quadrato € 37,30

AN014 – Esecuzione traccia esterna per alloggiamento condutture interrato, in tratti esterni pedonali (scalinate e/o marciapiedi). E' compreso la dismissione della pavimentazione, la demolizione dei massetti semplici o armati, l'esecuzione dello scavo, la formazione del letto di posa delle tubazioni in sabbia di cava, il ricoprimento dello scavo con idonei materiali provenienti dallo scavo oppure da cava, il ripristino dei massetti, il ripristino della pavimentazione con materiali proveniente dallo smonto oppure forniti nuovi. E' altresì compreso e compensato nel prezzo l'esecuzione delle dismissioni, degli scavi e comunque di tutte le lavorazioni cui si compone la voce, mediante l'impiego anche di piccoli mezzi oppure eseguiti a mano. Rimane

escluso la fornitura e posa delle condutture, dei cavidotti e dei conduttori. Con ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro € 128,40

AN015 – Esecuzione traccia esterna per alloggiamento condutture interrato, in strade urbane e/o spazi esterni soggetti a transito veicolare ordinario e/o di emergenza. E' compreso la dismissione della pavimentazione, la demolizione degli eventuali massetti semplici o armati, l'esecuzione dello scavo, la formazione del letto di posa delle tubazioni in sabbia di cava, il ricoprimento dello scavo con idonei materiali provenienti dallo scavo oppure da cava, il ripristino del pacchetto stradale compreso materiale arido di sottofondo ed il conglomerato bituminoso e/o cementizio di ripristino della pavimentazione. E' altresì compreso e compensato nel prezzo l'esecuzione delle dismissioni, degli scavi e comunque di tutte le lavorazioni cui si compone la voce, mediante l'impiego anche di piccoli mezzi oppure eseguiti a mano. Rimane escluso la fornitura e posa delle condutture, dei cavidotti e dei conduttori. Con ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

Prezzo di applicazione per €/metro € 94,40

AN016 – Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico differenziale con bobina di sgancio.200 A. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 3.512,00

AN017 – Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di scaricatore di sovratensione e fusibili. Sono compresi ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera.

Prezzo di applicazione per €/cadauno € 1.521,00

AN018 – Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di

teleruttore. Sono compresi gli ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 146,20

AN019 – Intervento di scollegamento quadro elettrico a monte di linee principali da oltre 100 mmq. Lavoro consistente nell'apertura del quadro esistente, verifica ed etichettamento dei circuiti, distacco di tutte le linee in uscita ed in entrata, smontaggio componenti ed armature, movimentazione dei materiali di risulta ed accantonamento nell'ambito del cantiere. E' altresì compreso e compensato nel prezzo la verifica e l'interruzione dell'alimentazione del quadro da concertare con l'utente, nonché ogni altro onere e magistero per dare il punto quadro pronto per l'istallazione del nuovo quadro elettrico.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 219,60

AN020 – Intervento di scollegamento quadro elettrico con max 10 circuiti. Lavoro consistente nell'apertura del quadro esistente, verifica ed etichettamento dei circuiti, distacco di tutte le linee in uscita ed in entrata, smontaggio componenti ed armature, movimentazione dei materiali di risulta ed accantonamento nell'ambito del cantiere. E' altresì compreso e compensato nel prezzo la verifica e l'interruzione dell'alimentazione del quadro da concertare con l'utente, nonché ogni altro onere e magistero per dare il punto quadro pronto per l'istallazione del nuovo quadro elettrico.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 149,40

AN021 – Intervento di scollegamento quadro elettrico da 11 a 20 circuiti. Lavoro consistente nell'apertura del quadro esistente, verifica ed etichettamento dei circuiti, distacco di tutte le linee in uscita ed in entrata, smontaggio componenti ed armature, movimentazione dei materiali di risulta ed accantonamento nell'ambito del cantiere. E' altresì compreso e compensato nel prezzo la verifica e l'interruzione dell'alimentazione del quadro da concertare con l'utente, nonché ogni altro onere e magistero per dare il punto quadro pronto per l'istallazione del nuovo quadro

elettrico.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 447,80

AN022 – Intervento di scollegamento quadri elettrici da 31 a 40 circuiti. Lavoro consistente nell'apertura del quadro esistente, verifica ed etichettamento dei circuiti, distacco di tutte le linee in uscita ed in entrata, smontaggio componenti ed armature, movimentazione dei materiali di risulta ed accantonamento nell'ambito del cantiere. E' altresì compreso e compensato nel prezzo la verifica e l'interruzione dell'alimentazione del quadro da concertare con l'utente, nonché ogni altro onere e magistero per dare il punto quadro pronto per l'istallazione del nuovo quadro elettrico.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 1.140,00

AN023 – Fornitura e posa in opera di centralino da 36 moduli DIN, del tipo ad incasso e/o da parete in PVC, in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di guide DIN, con portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fumé), compreso l'assistenza muraria o tasselli per il fissaggio, l'eventuale ripristini ed ogni altro accessorio per la posa in opera a perfetta regola dell'arte.

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € 193,00

Art. 4 – Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto, verrà prorogato di giorni 60 (sessanta).

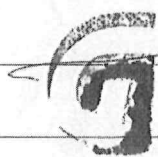
Art. 5 – Si dichiara, anche per gli effetti fiscali, che con l'introduzione del presente atto ne consegue un aumento dell'importo netto dei lavori appaltati pari ad euro €. 56.296,28, (diconsi euro cinquantaseimiladuecentonovantasei/28) rispetto al contratto principale.

Art. 6 – Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice dei lavori mentre per l'Amministrazione Appaltante lo diverrà dopo le intervenute superiori approvazioni.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa
accettazione.

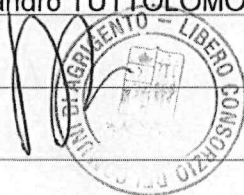
L'Impresa

(Geom Marco GENCO)

 **GENCO**
Sed. leg. Via Liguria n. 1
93014 Mussomeli (CL)
C.F. e P. IVA 01989330855
C.C.I.A.A. CL R.E.A. 112583
Cap. soc. € 30.000.00 i.v.

il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Alessandro TUTTOLOMONDO)



AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Tributi

Registrato al n. **34 Serie 3°-A.P.** **11 GEN. 2024**
Esatto euro **200,00 (duecento)**
di cui euro **SENZA VERSAMENTO**

IL FUNZIONARIO INCASSO

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Nicola Lamaddalena

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Antonio C...

