

REPUBBLICA ITALIANA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

ex Provincia Regionale di Agrigento

Piazza Aldo Moro, 1 - 92100 Agrigento (AG) - P.I. e C.F. 80002590844



**OGGETTO:** Accordo Quadro Biennale con un solo Operatore Economico per i "Lavori di Manutenzione Straordinaria e Messa in Sicurezza Immobile sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento, sito in Villaseta

CUP: B49F19000160003 - CIG: 856542082F

**IMPRESA:** A.T.I. Genco s.r.l. – FORLEO s.r.l. con impresa capogruppo GENCO S.r.l., via Liguria, 3 - 93014 Mussomeli (CL), iscritta nel Registro delle Imprese della CC.IAA. di Caltanissetta al numero REA CL-112583 - P.I. 01989330855.

**CONTRATTO:** Rep. n. 377 del 07.12.2021, Registrato ad Agrigento in data 07.12.2021 al n. 6809 Serie: 1T.

**Atto di Sottomissione:** Redatto in data 09/01/2024, Rep. n. 6284, Registrato a Mussomeli al n. 34 del 11.01.2024 Serie 3 AP

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*N. 2.*

**E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

*(art. 106 comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)*

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1973 del 21/12/2020 del Settore Affari Generali, Patrimonio e Manutenzione, Avvocatura e Contenzioso, è stato approvato il progetto esecutivo, dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di €. 930.000,00, di cui € 719.550,00 per i lavori soggetti a ribasso d'asta, € 18.450,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 192.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con la determinazione n. 1314 del 22/09/2021 del Dirigente del Settore Infrastrutture Stradali,

*h*  
*n*



Edilizia Scolastica, Patrimonio e Manutenzione è stata approvata la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali di gara, così che i lavori sono stati aggiudicati all'ATI Genco s.r.l. (mandataria) con sede in Mussomeli (CL) via Liguria n. 3, P.I. 01989330855 – Forleo s.r.l. (mandante) con sede in Palagiano (TA) via Oronzo Massa n. 29, P.I. 01283240776 che ha offerto il ribasso d'asta del 38,528%;

- con Contratto redatto in data 07.12.2021, repertorio n. 377 e Registrato ad Agrigento in data 07.12.2021 al n. 6809 Serie: 1T, l'Impresa come sopra generalizzata ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per l'importo contrattuale complessivo di € 738.000,00 oltre IVA;

- i lavori sono stati consegnati alla predetta impresa in data 10.01.2022 come da verbale di pari data;

- che la prima perizia di variante è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. del 2487, giusta approvazione in linea tecnica, resa dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 28.12.2023;

- durante il corso dei lavori si è reso necessario redigere una seconda variante in corso d'opera, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, al fine di estendere l'intervento di progetto alla totalità degli edifici insediati all'interno della caserma;

- il Responsabile Unico del Procedimento, con funzioni di DL, ha valutato positivamente la necessità di redazione della presente seconda variate e che la stessa non risulta in contrasto con l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

- il Direttore dei Lavori, per quanto sopra, ha redatto una seconda perizia di variante e suppletiva ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- che detta seconda perizia di variante e suppletiva è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n.2455 del 22/12/2025, giusta approvazione in linea tecnica, resa dal Responsabile Unico del Procedimento, in data 18/12/2025.



## TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **15** del mese di **gennaio** in Agrigento, tra il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Arch. Alessandro TUTTOLOMONDO ed il Sig. Marco GENCO, nella qualità di Procuratore dell'Impresa GENCO srl, con sede in Mussomeli (CL), la quale interviene nella qualità di Impresa esecutrice nonché capogruppo e rappresentante dell'A.T.I. Genco - Forleo, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1** – L'Impresa esecutrice dei lavori, come sopra rappresentata, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della seconda perizia di variante e suppletiva, redatta dall'Ufficio della Direzione dei Lavori, secondo gli elaborati allegati e agli stessi patti e condizioni del contratto principale indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta del 23,3852%.

**Art. 2** – L'importo dei lavori, di cui alla seconda variante in corso d'opera, ammonta ad euro €. 897.476,31 al netto del medesimo ribasso d'asta del 38,528%, e quindi per un maggiore importo di €. 103.180,03, rispetto al contratto principale, pari ad un decremento percentuale del 12,990%. Oltre Alla predetta somma, determinata secondo gli elaborati economici della perizia, verrà riconosciuto all'Impresa l'incremento dovuto per la revisione prezzi di cui all'intervenuta disposizione di legge prevista nell'art. 26 del D.L. 50/2022, da riconoscere e liquidare con certificazione Bis da emettere in occasione e concomitanza dei successivi stati di avanzamento dei lavori.

**Art. 3** – Con il presente atto, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale, vengono concordati n. 2 nuovi prezzi.

Detti nuovi prezzi sono stati desunti mediante la formazione di specifiche e regolari analisi riferite, alle voci elementari contemplati nell'elenco prezzi di progetto a sua volta riferito al Prezzario Regionale, per l'esecuzione di Opere Pubbliche nella Regione Siciliana. Detti Nuovi

Prezzi verranno introdotti in contabilità assoggettati al ribasso d'asta del 38,528%, e vengono qui di seguito così elencati:

**AN024** – Intervento di separazioni linee elettriche e formazione dorsale di collegamento ai nuovi quadri elettrici dedicati. Per ogni quadro

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € **1.419,00**

**AN025** – Assistenza muraria per esecuzioni punti presa e/o punti di comando -punti luce, da realizzare su edifici esistenti in esercizio. Per ogni quadro

Prezzo di applicazione per €/ cadauno € **91,00**

**Art. 4** – Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto, verrà prorogato di giorni 110 (centodieci).

**Art. 5** – Si dichiara, anche per gli effetti fiscali, che con l'introduzione del presente atto ne consegue un aumento dell'importo netto dei lavori appaltati pari ad euro €. 103.180,03, (diconsi euro centotremilecentoottanta/03) rispetto alla prima variante.

**Art. 6** – Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa appaltatrice dei lavori mentre per l'Amministrazione Appaltante lo diverrà dopo le intervenute superiori approvazioni.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

#### L'Impresa

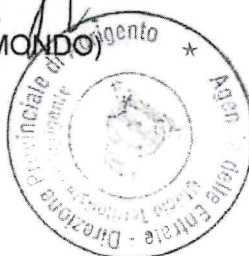
(Geom. Marco Genco)  
GENCO s.r.l.  
Cap. leg. Via Liguria n.3  
93014 Mussomeli (CL)  
C.F. e P. IVA 01989330855  
P.E.C. srl.genco@pec.it  
e-mail: info@gencosrl.net

#### il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Alessandro TUTTOLOMONDO)

Il funzionario (\*)  
Luigi Di Napoli  
(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale  
Gianfranco Antico

Pag. 4



Registrato  
ad Agrigento  
al N. 56  
Serie 3  
il 23-01-2026  
versate € 240,00